

Budova bývalej banky na Štúrovej 5 má nového majiteľa. Kúpili ju slovenský a rakúsky family office.

- **Family office Pannonia Group spoločne s rakúskym family office firmy IPD Innovation Park Development, oznámili dokončenie transakcie.**
- **V rámci 50:50 joint venture kúpili od Československej obchodnej banky historickú budovu na Štúrovej ulici 5, známu ako bývalá centrála OTP Banky.**
- **Táto budova, postavená v roku 1923, sa tak prvýkrát po sto rokoch dostáva do rúk súkromného nebankového vlastníka.**
- **Noví majitelia plánujú rekonštrukciu, ktorá bude plne rešpektovať historického ducha a unikátne prvky tejto ikonickej budovy.**

Bratislava, Slovensko (29.4.2024) – Pannonia Group a IPD Innovation Park Development uzavreli akvizíciu v prvej polovici apríla 2024. Budova, pôvodne Všeobecná slovenská úverová banka, je považovaná za jednu z najkrajších a najikonickejších stavieb v Bratislave. Navrhol ju architekt Alexander Skutecký v klasicistickom štýle. Od roku 1980 je chránená ako národná kultúrna pamiatka.

"Je pre nás čťou stať sa súčasťou príbehu takej významnej stavby. Naším cieľom je prispôbiť budovu súčasným štandardom trhu zatiaľ čo budeme plne rešpektovať jej históriu a architektúru. Komerčné priestory, ktoré vzniknú po plánovanej rekonštrukcii, budú zvyrazňovať unikátnosť budovy a prepojenie histórie s inováciami súčasnosti," uviedol Dominik Brichta, zakladateľ Pannonia Group.

Plánovaná rekonštrukcia počíta s otvorením budovy v roku 2026. Bude k dispozícii na dlhodobý prenájom pre nájomcov, ktorí vedia oceniť klasickú architektúru, storočím overenú kvalitu a unikátny charakter budovy. Budova ponúkne butikové kancelárie, ako aj reštauračné zariadenie a bar v bývalej bankovej hale.

„Chceme, aby sa budova stala žiadaným miestom pre prestížnych nájomcov, no zároveň ponúkla aj gastronomický zážitok na úrovni európskych metropol. To všetko dokopy vytvorí vysokú hodnotu nielen pre nás ako majiteľov a našich nájomcov, ale i pre širšiu verejnosť," doplnil Michael Böck z IPD Innovation Park Development.

Zrenovovaná budova spojí historické centrum Bratislavy s novým komerčným centrom a očakáva sa, že priláka široké spektrum nájomcov vrátane diplomatických misií a úspešných súkromných firiem.

„Vždy ma poteší, keď sa pre historické budovy nájde nové využitie a vdýchne im nový život. Po sto rokoch, čo budova slúžila ako sídlo rôznych bánk, bude k dispozícii aj širšej verejnosti, ktorá bude okrem iného môcť bližšie spoznať unikátnu architektúru inšpirovanú Londýnskymi a New Yorkskými bankami," uzavrel Daniel Kollár, generálny riaditeľ ČSOB.

Pannonia Group

Pannonia Group je slovenský family office a správca aktív, ktorý sa špecializuje na priame a dlhodobé investície do nehnuteľností, technológií a e-commerce. Naším prvoradým cieľom je dlhodobý udržateľný rast aktív prostredníctvom aktívne riadeného konzervatívneho investičného portfólia.

Realitné portfólio zahŕňa komerčné a rezidenčné budovy v centre Bratislavy, spolu s pozemkami na Slovensku a v Európe. Venujeme sa obnove historicky hodnotných nehnuteľností, ktoré vlastníme dlhodobo.

www.pannonia-group.com

IPD Innovation Park Development

Spoločnosť Innovation Park Development GmbH (IPD) so sídlom vo Viedni úspešne podniká od roku 1994.

Rodinná firma spočiatku začínala s komerčnými nehnuteľnosťami v Rakúsku a potom sa zamerala na niekoľko projektov v Maďarsku. Odvtedy IPD pôsobí v celej strednej a východnej Európe a otvorila ďalšie kancelárie v Budapešti a Sarajeve.

IPD v súčasnosti pokrýva spektrum, ktoré zahŕňa logistické projekty, kancelárske budovy a development nákupných centier. S tridsaťročnými skúsenosťami vo východnej Európe má IPD dobrú pozíciu na realizáciu špičkových projektov komerčných nehnuteľností prvotriednej kvality, prispôbených špecifickým potrebám zákazníkov.

www.innovationpark.biz